

**PLAN REMONTÓW
W CIEPŁOWNICTWIE Osiedla "Centrum"
na rok 2013**

Lp.	RZECZOWY ZAKRES ROBÓT	PLAN	UWAGI
		wartość w złotych	
1.	2.	3.	4.
I.	Remonty oraz przeglądy kotłowni	131 400	
1	<u>Kotłownia XX- lecia</u>	<u>72 000</u>	w tym: 12.900 - usługi remontowe 38.000 - materiały
	a. przeglądy techniczne kotłów i pozostałych urządzeń, tj. czyszczenie kotłów, palników regulacja, analiza spalin, wymiana zużytych podzespołów palników gazowo-olejowych, oraz innych urządzeń towarzyszących stanowiących osprzęt kotłów,	28 500	u - 6.000, m - 14.000, p - 8.500
	b. pozostałe okresowe przeglądy instalacji technologicznych (w tym: stacja redukcyjno-pomiarowa gazu, stacja uzdatniania wody), pomiary i przeglądy kontrolne kominarskie, elektryczne, szczelność instalacji gazowej, sprawność urządzeń regulujących, zabezpieczających i monitorujących pracę kotłowni,	18 200	u - 4.000, m - 4.000, p - 10.200
	c. kontrola okresowa - sprawdzenie stanu technicznego kotłów (zgodnie z ustawą Prawo budowlane)	2 400	p - 2.400
	d. zakup i wymiana reduktorów gazowych RMG 330 - szt. 2 w stacji redukcyjno-pomiarowej	13 400	u - 1.400, m - 12.000
	e. zakup i wymiana sterownika AS-200 w zestawie falowników pomp obiegowych	3 000	m - 3.000
	f. zakup i wymiana pompy uzupełniającej oraz modernizacja automatycznego sterowania poziomem wody w zbiorniku	6 500	u - 1.500, m - 5.000
2	<u>Kotłownia Lutniana II</u>	<u>28 800</u>	w tym: 6.000 - usługi remontowe 13.000 - materiały
	a. przeglądy techniczne kotłów i pozostałych urządzeń w zakresie jak w pkt 1a,	7 900	u - 2.000, m - 3.000, p - 2.900

LEGENDA:

u - usługi
m - materiały
p - przeglądy

Lp.	RZECZOWY ZAKRES ROBÓT	PLAN	UWAGI
		wartość w złotych	
1.	2.	3.	4.
3	b. pozostałe przeglądy bieżące i okresowe instalacji technologicznych w zakresie jak w pkt. 1 b.	10 200	u - 2.000, m - 2.000, p - 6.200
	c. zakup i montaż pompy wraz z instalacją mieszającą olej opałowy zmagazynowany w zbiorniku	5 000	u - 1.000, m - 4.000
	d. kontrola okresowa - sprawdzenie stanu technicznego (zgodnie z ustawą jw.)	700	p - 700
	e. zakup i montaż falownika do płynnej regulacji przepływu czynnika grzewczego w obiegu c.c.w.	5 000	u - 1.000, m - 4.000
	<u>Kotłownia 450-lecia</u>	30 600	w tym: 2.000 - usługi remontowe 23.000 - materiały
a. przeglądy techniczne kotłów i pozostałych urządzeń w zakresie jak w pkt. 1a	4 300	u - 2.000, p - 2.300	
b. pozostałe przeglądy bieżące i okresowe instalacji technologicznych w zakresie jak w pkt. 1 b	2 800	p - 2.800	
c. wymiana zużytych regulatorów kotła i obiegów grzewczych Dekamatik M1, M2 i HK2 - szt. 3 na regulatory nowej generacji typ Vitotronic f-my Viessmann*	23 000	m - 23.000	
d. kontrola okresowa - sprawdzenie stanu technicznego (zgodnie z ustawą jw.)	500	p - 500	
II.	Remonty i przeglądy węzłów i instalacji c.o. i c.w.	8 000	
1	Przeglądy rozdzielni ciepła i instalacji c.o. we wszystkich budynkach w tym wymiana lub naprawa niesprawnych ciepłomierzy, zaworów regulacyjnych termostatycznych i pozostałej armatury kontrolno-pomiarowej, uzupełnienie izolacji termicznej	8 000	
ŁĄCZNIE:		139 400	

* Pozycję 3c z uwagi na duży koszt wymiany w stosunku do rocznych wpływów z opłat stałych proponuje się sfinansować przejściowo z funduszu remontowego GSM, ze spłatą rozłożoną na 5 lat

LEGENDA:

u - usługi
m - materiały
p - przeglądy